

MIETINTERESSENTENBOGEN STUDIO 152 I WIESBADEN



Um Sie besser kennenzulernen und um Ihnen ein Apartment oder ein WG-Zimmer im STUDIO 152 zu sichern, bitten wir Sie uns die nachfolgenden Unterlagen vollständig und unterschrieben per Email, Fax oder Post zu senden:

1

Den unterschriebenen und ausgefüllten Selbstauskunftsbogen des Mietinteressenten und des Bürgen. Bitte deutlich lesbar und vollständig ausfüllen.

2

Die unterschriebene Einverständniserklärung zur Schufa-Abfrage des Mietinteressenten und des Bürgen.

3

Personalausweiskopien des Mietinteressenten und des Bürgen (bitte sowohl die Vorder- als auch die Rückseite einscannen, kopieren oder abfotografieren).

4

Die letzten drei Gehaltsnachweise / Einkommensbescheide des Mietinteressenten und des Bürgen.

5

Einen Nachweis über das Studium, z.B. die Immatrikulationsbescheinigung.

6

Sofern möglich, Mietschuldenfreiheitsbescheinigung durch den aktuellen Vermieter des Mietinteressenten und ggf. des Bürgen.



Ansprechpartner Vermietung

Müller Merkle Immobilien GmbH
Frau Demet Berktas
Plöck 32A
69117 Heidelberg

Tel.: +49 (0)6221 985 4575
Fax: +49 (0)6221 985 385 7
Email: info@mueller-merkle.de

Wohnungsinteressentenbogen



Ich möchte das folgende Apartment / WG-Zimmer im STUDIO 152 in Wiesbaden anmieten:
(Bitte 3 Apartments / WG-Zimmer nach Priorität angeben)

Gewünschte Anmietung ab dem:

Angaben zur Person	Interessent	Bürge*
Name:		
Vorname:		
Ggf. Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
Geburtsort:		
Familienstand:		
Staatsangehörigkeit:		
Aufenthaltsgenehmigung bis zum:		
Straße, Hausnr.:		
PLZ, Wohnort:		
Tel.:		
Mobil:		
Email:		

Angaben zur Beschäftigung	Interessent	Bürge*
Beruf		
Monatl. Nettoeinkommen in EUR		
Arbeitgeber:		
Straße, Hausnr.:		
PLZ, Ort:		
dort beschäftigt als:		
dort beschäftigt seit:		
Tel. Arbeitgeber:		
Ist das Arbeitsverhältnis gekündigt:		

Wohnungsinteressentenbogen

Wohnangaben	Interessent	Bürge*
Aktuelle Wohnverhältnisse:	Eigentum <input type="checkbox"/> Mietwohnung <input type="checkbox"/> Eltern <input type="checkbox"/> WG <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Eigentum <input type="checkbox"/> Mietwohnung <input type="checkbox"/> Eltern <input type="checkbox"/> WG <input type="checkbox"/>
Dort wohnhaft seit:		
Aktuelle Gesamtmiete in EUR:		
Aktuelle Mietrückstände:		
Grund für Umzug:		
Name und Anschrift des aktuellen Vermieters:		
Bei der Aufnahme weiterer Personen in die neue Wohnung, bitten wir Sie gemäß § 19 Bundesmeldegesetz die Namen und Geburtsdaten der meldepflichtigen Personen anzugeben:		
Bei Beabsichtigung der Aufnahme von Haustieren in die neue Wohnung bitten wir Sie Art und Anzahl der Tiere anzugeben:		

Sonstiges	Interessent	Bürge*
Ist über Ihr Vermögen in den letzten 5 Jahren ein Konkurs- oder Vergleichs- bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen worden oder sind solche Verfahren derzeit anhängig?		
Haben Sie in den letzten 3 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben oder erging ein Haftbefehl oder ist ein solches Verfahren anhängig?		
Bestehen Unterhalts-, Raten- oder Abzahlungsverpflichtungen?		

Ich versichere/Wir versichern, die Angaben vollständig und nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben.

HINWEIS:

Die gemachten Angaben werden zur Beurteilung eines evtl. Mietvertragsabschlusses erhoben. Sollte ein Mietvertrag abgeschlossen werden und sind wissentlich falsche Angaben gemacht worden, berechtigt dies den Vermieter zur fristlosen Kündigung und zur Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen. Bitte beachten Sie die beigefügte Schufa-Klausel.

Ort, Datum Interessent Bürge*

* Der „Bürge“ tritt als Mieter in den Mietvertrag ein.

I. SCHUFA-Hinweis zu Mietanträgen

Die Müller Merkle Immobilien GmbH übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Müller Merkle Immobilien GmbH oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Die SCHUFA verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt entnommen oder online unter www.schufa.de/datenschutz eingesehen werden.

II. Aufbewahrung

Die Müller Merkle Immobilien GmbH ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der Vermietung zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden – wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt – hat die Müller Merkle Immobilien GmbH diese Daten gemäß Art. 17 Abs. 1 Buchstabe a DSGVO unverzüglich zu vernichten.

Zur Erfüllung der sich aus Art. 5 Abs. 2 DSGVO ergebenden Rechenschaftspflicht über die erfolgte Informationserteilung und zum Nachweis des berechtigten Interesses gegenüber der SCHUFA, **bewahrt die Müller Merkle Immobilien GmbH dieses Dokument (diese Seite) für den Fall, dass eine Anfrage bei der SCHUFA erfolgt, für einen Zeitraum 12 Monaten auf.** Im Falle des Vertragsschlusses wird dieses Dokument mit zu den Vertragsunterlagen genommen und unterliegt sodann den entsprechenden gesetzlichen Aufbewahrungspflichten.

III. Datenschutz

Wir nehmen den Schutz Ihrer persönlichen Daten sehr ernst und beachten hierbei stets die einschlägigen datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Zur Bearbeitung Ihrer Anfrage ist es erforderlich, dass personenbezogene Daten von Ihnen und ggf. von Ihren Angehörigen bzw. Mitbewohnern erhoben und gespeichert werden. Sofern es nicht zum Abschluss eines Mietvertrages kommt, werden diese Daten gelöscht. Nähere Informationen rund um das Thema Datenschutz (einschließlich der Rechtsgrundlagen und Ihrer Rechte) finden Sie unter <https://mueller-merkle.de/datenschutz/>.

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich den SCHUFA-Hinweis, den Hinweis zur Aufbewahrung und zum Datenschutz zur Kenntnis genommen habe und mir das SCHUFA-Informationsblatt ausgehändigt wurde.

Unterschrift (Interessent)

Unterschrift (Bürge)

Name in Druckbuchstaben (Interessent)

Name in Druckbuchstaben (Bürge)

Anschrift in Druckbuchstaben (Interessent)

Anschrift in Druckbuchstaben (Bürge)